



Makler - Hinterlegung Muster und Vordrucke (Art. 6 DM 26.10.2011)

Anleitung für die Übermittlung der Meldungen

Eine Kopie aller verwendeten Muster und Vordrucke von Maklern, in denen Vertragsbedingungen enthalten sind (z.B. Beauftragung, Verkaufsangebot, usw.), müssen vor deren Verwendung mittels telematischer Meldung im Handelsregister hinterlegt werden.

Diese Anleitung zeigt die Vorgangsweise für die Übermittlung unter Verwendung der Software "Starweb".

Weiterführende Informationen über die Bestimmungen sind auf den Internetseiten der Handelskammer Bozen verfügbar. www.handelskammer.bz.it Abschnitt Handelsregister – Berufsbefähigungen – Makler/Vermittler.

Software Fedra oder ähnliche

Wer anstelle von Starweb das Programm Fedra oder ähnliche Programme verwendet, füllt dort ein Modell I2 (für Einzelfirmen) oder ein Modell S5 (für Gesellschaften) aus und gibt im Abschnitt NOTE an: "HINTERLEGUNG MUSTER/VORDRUCKE MAKLER" und legt die entsprechenden Anlagen bei (siehe auch Seite 6 dieser Anleitung).

Einzelfirmen

Modell I2 mit dem Abschnitt "XX/Note" mit der Angabe "HINTERLEGUNG MUSTER/VORDRUCKE MAKLER".

Sekretariatsgebühren: € 18,00.- (stempelfrei)

Gesellschaften

Modell S5 mit dem Abschnitt "XX/Note" mit der Angabe "HINTERLEGUNG MUSTER/VORDRUCKE MAKLER".

Sekretariatsgebühren: € 30,00.- (stempelfrei)

Anleitung für Starweb

Beginnen Sie die Meldung unter **“Comunicazione Unica Impresa” – “Variazione”**.
Wählen Sie das Unternehmen mittels REA- oder Steuernummer aus.

The screenshot shows the 'Pratica di Comunicazione Variazione al R.I.' form. On the left, a sidebar menu has 'Variazione' selected under 'Comunicazione Unica Impresa'. The main form area has a dropdown for 'Provincia' set to 'BOLZANO'. Below that, the 'Dati eventuale iscrizione al Registro Imprese' section includes a 'Provincia Sede' dropdown (also 'BOLZANO'), an empty 'N°REA Sede' field, and an empty 'Codice Fiscale' field. A red arrow points to the 'Dati Impresa' button next to the 'Codice Fiscale' field. Other fields include 'Denominazione' and 'Natura Giuridica'. The 'Sede Legale dell'Impresa' section contains several empty text input fields for 'Provincia', 'Comune', 'Indirizzo', 'Numero Civico', 'CAP', 'Frazione o Località', and 'PEC'.

Klappen Sie den Punkt **“Dati Impresa”** auf.
Wählen Sie **“Variazione attivita’ della sede”** und klicken dann auf **“Continua”**.

The screenshot shows the 'Comunicazione di *' form. A yellow callout box at the top right contains the text: **n.b. diese Ansicht hat je nach Rechtsform des Unternehmens unterschiedliches Aussehen.** The 'Dati Impresa' section is expanded, showing a list of checkboxes: 'Variazione attivita' prevalente' (unchecked), 'Variazione attivita' della sede' (checked), 'Variazione impresa agricola' (unchecked), and 'Aggiornamento posizione per le attivita' di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo' (unchecked). Below this are several collapsed sections: 'Procedure Concorsuali', 'Dati Sede', 'Dati Titolare', 'Dati Unita' Locale', 'Dati Persone', 'AC/INPS Assicurazione Previdenziale Commercio', and 'Denunce indirizzate agli altri Enti'. A 'Continua' button is located at the bottom left.

Auf der folgenden Seite scrollen Sie ganz nach unten und geben im Feld "Note per l'ufficio Registro Imprese" den Grund für die Meldung an: "HINTERLEGUNG MUSTER/VORDRUCKE MAKLER"

Segnalazione certificata di inizio attivita', Commercio al dettaglio in sede fissa

Licenze o Autorizzazioni rilasciate

Iscrizioni in Albi, Ruoli, Elenchi, Registri

Inserimento Mestieri Artistici e Tradizionali

Note

HINTERLEGUNG MUSTER/VORDRUCKE MAKLER

Auf der nächsten Seite geben Sie unter "Dati del Dichiarante" die Information zur Person an, welche die Meldung und die Anlagen übermittelt und diese digital unterschreibt.

Pratica di Comunicazione Variazione

Conferma verifica dinamica requisiti | Dichiarante |

Dati del Dichiarante

ricorda dati del dichiarante

Codice Fiscale: *

Cognome: *

Nome: *

Qualifica: * -- Selezionare qualifica --

Telefono: *

E-mail o PEC: * @

-- Selezionare qualifica --

- ALTRO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA
- AMMINISTRATORE
- ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA
- CENTRO ELABORAZIONE DATI
- COMMISSARIO GIUDIZIARIO
- CONSULENTE
- CURATORE FALLIMENTARE
- DELEGATO
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- LIQUIDATORE
- NOTAIO
- PROFESSIONISTA INCARICATO
- SOCIO
- STUDIO ASSOCIATO
- TITOLARE

Domicilio elettronico (posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute previste

La casella PEC indicata sarà utilizzata solo per le comunicazioni relative alla pratica, non sarà registrata nel Registro Imprese e non comparirà in Visura. E' possibile indicare la casella PEC dell'intermediario incaricato dall'impresa. L'iscrizione o la modifica della casella PEC nel Registro Imprese si richiede compilando l'analogo dato presente nella sezione "Sede dell'Impresa".

Domicilio di PEC: * @

Hier wählen Sie "ESENTE BOLLO" aus:

Modalita' di presentazione

CCIAA destinataria: BOLZANO

Modo Bollo: * ESENTE BOLLO

Eventuali estremi di autorizzazione per l'assolvimento virtuale del bollo in distinta : BZ: aut. n. 1423/2000/2/SS rep. 2 del 19.09.2000

Scegli Il dichiarante ELEGGE (deselezionare in caso di non elezione) domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di presentare, su richiesta dell'ufficio, eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica.

Anleitung für die Erstellung der telematischen Meldung für die dynamische Überprüfung des Weiterbestehens der Voraussetzungen für Makler – Version Comunica Starweb 3.6.5 - 18/06/2018

Auf der nächsten Seite kann mit der Schaltfläche *Definisci Modello* das Modell "Mediatori" geöffnet werden, wo Sie die zu hinterlegenden Muster und Vordrucke auflisten.

Dettaglio pratica

[Annulla](#) | [Dati Pratica](#) | [Allegati RI](#) | [Firma](#) | [Distinta](#) |

La pratica e' nello stato di lavorazione **APERTA**.
Per modificare i dati selezionare "**Dati Pratica**", per allegare documenti selezionare "**Allegati RI**"

SCHEDA DETTAGLIO PRATICA:

CCIAA destinataria: BOLZANO (BZ)
Provincia: BOLZANO (BZ)
Denominazione:
Codice Fiscale:
CREATA in data
Stato: APERTA dal
Adempimento: VARIAZIONE
Ufficio: REGISTRO IMPRESE

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE

Tipo	Data	Descrizione
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi		<input type="button" value="Definisci Modello"/> <input type="button" value="Firma Modello"/>

La pratica di Comunicazione Unica puo' essere integrata allegando i rispettivi moduli per l'Agenzia delle Entrate, l'INAIL, l'INPS e il SUAP.

La modulistica per l'**Agenzia delle Entrate** puo' essere generata gia' compilata direttamente da ComunicaStarweb, se l'utente in compilazione "Dati Pratica" lo richiede espressamente selezionando apposite caselle. Altrimenti l'utente puo' utilizzare il [software predisposto dall'Agenzia delle Entrate](#).

Per preparare i moduli in formato elettronico per **INPS** (DM iscrizione imprese con dipendenti, DA imprese agricole con manodopera, CD coltivatori diretti e IAP imprenditori agricoli professionali) e per **INAIL** l'utente puo' utilizzare il software di compilazione scaricandolo gratuitamente dal link: [Comunica INPS/INAIL](#)

Gestione modelli attività soggette a verifica

Tipologia attività

Scegli il tipo di attività: *

Compilazione Modello attività

In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa

Codice Fiscale: * **Compilazione del:**

Solo in caso di FIRMA GRAFICA è necessario allegare il Documento di Identità:

Requisito abilitativo: *

Compilazione Modello Intercalare Requisiti

Nr. di modelli da compilare:

Aggiunta di eventuali allegati in PDF/A

Nr. allegati

Modello MEDIATORI

Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della **pratica codice**

Il sottoscritto:

C.F.:

Sezione Anagrafica Impresa

In qualità di titolare/legale rappresentante amministratore dell'impresa:

C.F.:

(compilare le sottostanti sezioni come necessario)

A Impresa di mediazione (compilare la sezione anagrafica impresa, la sezione 'SCIA' e 'Requisiti', eventuali sezioni 'Modifiche' e 'Formulari')

B Impresa di mediazione nel periodo transitorio (compilare la sezione anagrafica impresa e la sezione 'Aggiornamento posizione') art. 11, c. 1, del decreto

C Mediatore non svolgente l'attività fase 'a regime' (compilare la sezione 'Iscrizione Apposita sezione (a regime)') art. 8 del decreto

E Altre segnalazioni d'impresa (compilare la sezione anagrafica impresa e le sezioni 'Modifiche' e/o 'Formulari') art. 6 e 10 del decreto

F Mediazione occasionale (compilare le sezioni 'SCIA Mediazione Occasionale' e 'Requisiti') art. 12 del decreto

Im Abschnitt *FORMULARI* des Modells MEDIATORI geben Sie eine Beschreibung des hinterlegten Musters/Vordrucks an (sollten mehr als 5 Muster/Vordrucke hinterlegt werden, können diese in einer Anlage aufgelistet werden).

Klicken Sie eine oder mehrere zutreffende Optionen.

Sezione FORMULARI, per il deposito dei modelli e formulari utilizzati nell'esercizio dell'attività di mediazione, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 39 del 1989 e degli artt. 7, 17 e 21 del regolamento di attuazione di cui al d.m. n. 452 1990.

deposita con la presente copia dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, qui di seguito elencati:

1) Vermittlungsauftrag

2) Vermittlungsauftrag M

3) Erklärung Besichtigung

4)

5)

I modelli sopra indicati (selezionare l'opzione):

- vengono depositati per la prima volta
- sostituiscono tutti i modelli precedentemente depositati
- integrano il deposito in precedenza effettuato
- sostituiscono i seguenti modelli, precedentemente depositati:

1)

2)

3)

4)

5)

Auf der folgenden Seite werden die Anlagen hochgeladen.
 Die Anlagen müssen im **Format pdf/a** sein und von jener Person digital unterschrieben sein welche die Meldung übermittelt.
 Klicken Sie auf **"Inserisci Allegati"**.

Dettaglio pratica
 Annulla | Dati Pratica | Allegati RI | Firma | Distinta |

La pratica e' nello stato di lavorazione **APERTA**.
 Per modificare i dati selezionare **"Dati Pratica"**, per allegare documenti selezionare **"Allegati RI"**

SCHEDA DETTAGLIO PRATICA: 20103840

CCIAA destinataria: BOLZANO (BZ)
 Provincia: BOLZANO (BZ)
 Denominazione:
 Codice Fiscale:
 CREATA in data
 Stato: APERTA dal
 Adempimento: VARIAZIONE
 Ufficio: REGISTRO IMPRESE

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE

Tipo	Data	Descrizione
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi		

- ANLAGE **"Modello MEDIATORI"** im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m). Die Datei muss mit C32-MODELLO MEDIATORI kodifiziert werden. Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

Gestione allegati Registro Imprese

ATTENZIONE:
 I files allegati sono soggetti a deposito nei confronti del solo Registro Imprese.
 Se necessario, devono essere allegati già firmati digitalmente, in formato "P7M".
 La dimensione massima consentita per pagina è di **1000 Kb**,
 perciò non allegare file ottenuti dalla scansione di documenti con un'alta risoluzione.

Inserimento Allegato per la pratica: 913P3910

Tipo Documento: * Data: *

Descrizione Documento: *

Atto: -- Selezionare tipologia atto --

Nome file: *

WEITERE ANLAGEN:

- **Muster/Vordruck des Maklers** mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m). Die Datei muss mit FOM-FORMULARI kodifiziert werden. Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

Inserimento Allegato per la pratica: 913P3910

Tipo Documento: * Data: *

Descrizione Documento: *

Atto: -- Selezionare tipologia atto --

Nome file: *

- **Person**, die die Erklärung eigenhändig unterschreibt (ausgenommen es wird digital unterzeichnet).
Die Datei muss mit E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.
- Eventuelle **Vollmacht**, wenn der telematische Akt von einer bevollmächtigten Person übermittelt wird im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m)
Die Datei muss mit D01-DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

SEKRETARIATS- UND STEMPELGEBÜHREN

Sekretariatsgebühren:

Einzelfirmen: € 18,00.-

Gesellschaften: € 30,00.-

Stempelgebühren: befreit

N.B. Die Hinterlegung der Muster und Vordrucker der Makler fällt in den Zuständigkeitsbereich des Amtes für Berufsbefähigungen. Sollte sich die Notwendigkeit ergeben, weitere Änderungen beim Handelsregister vorzunehmen (z.B. Änderung Wohnsitz/Domizil des gesetzlichen Vertreters, Änderung Adresse Firmensitz, ...), bitten wir Sie höflichst, hierfür eine eigene Meldung zu übermitteln.